

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Kota besar seperti Jakarta yang memiliki lahan terbatas, mempunyai permasalahan akan pemenuhan kebutuhan tempat tinggal bagi para penduduknya. Jakarta yang merupakan pusat perekonomian, sampai saat ini masih tetap menarik bagi para pendatang untuk mencari penghidupan. Para pendatang ini turut mengambil peran dalam peningkatan jumlah penduduk Ibukota. Pertambahan penduduk tersebut, ikut meningkatkan kebutuhan akan tempat tinggal.

P.T. Taman Harapan Indah sebagai salah satu perusahaan yang bergerak di bidang properti, melihat kecenderungan dari meningkatnya kebutuhan tempat tinggal, sebagai peluang untuk melakukan bisnis apartemen. Mereka mengincar pangsa pasar dari kalangan menengah, yang menginginkan tempat tinggal yang dilengkapi akomodasi yang lengkap namun dengan harga yang tidak terlalu mahal. Oleh karena itu didirikanlah Apartemen Semanan Indah. Apartemen Semanan Indah terdiri dari dua jenis menara yaitu menara Anggrek dan menara Alamanda, setiap menara terdiri dari delapan lantai, dan 134 kamar apartemen, sehingga total kamarnya sebanyak 268 kamar apartemen. Dalam perjalanannya, muncul permasalahan untuk kebutuhan akan penjualannya, masalah akan kredit macet dan bagaimana mernindak lanjutinya. Hal ini menuntut pihak pemasaran Apartemen Semanan Indah untuk menemukan cara tertentu yang bisa membantu memudahkan dalam hal mengolah data penjualan

apartemen. Oleh karena itu, penulis mengusulkan sebuah cara alternatif, yaitu pengolahan data penjualan apartemen dengan cara menggunakan aplikasi program yang dapat berfungsi menangani masalah pengolahan data pembeli apartemen yang cukup banyak, juga menindak lanjuti masalah kredit macet dengan cara memberi tanda pada pembeli yang mengalami kredit macet, dan memberi pernyataan agar apartemen yang bermasalah disita.

Pada kesempatan ini penulis mencoba merancang sebuah program aplikasi pengolahan data penjualan apartemen yang dapat memberikan kemudahan bagi pihak pemasaran Apartemen Semanan Indah dalam mengolah data penjualannya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dapat dirumuskan bahwa masalah yang ada adalah :

1. Bagaimana merancang suatu aplikasi pengolahan data penjualan apartemen guna membantu pengusaha apartemen dalam mengelola data penjualan, yaitu :
 - a. Merancang aplikasi yang memudahkan pihak pemasaran apartemen dalam menginput data penjualan.
 - b. Merancang aplikasi yang proses pengolahan datanya cepat dan dapat diandalkan.
 - c. Merancang aplikasi yang menghasilkan output yang berupa laporan penjualan yang simpel, dan tidak rumit, sehingga mudah untuk difahami.

- d. Merancang aplikasi dengan bahasa pemrograman Visual Basic 6 dan Database yang digunakan adalah Microsoft Access 2003
2. Bagaimana mengolah data penjualan yang terdiri dari tiga macam penjualan yaitu penjualan secara tunai, penjualan tunai secara bertahap dan penjualan kredit.
3. Bagaimana mengolah data apartemen, data para pembeli apartemen, dan masalah kredit macet.

1.3 Batasan Masalah

Dari data yang diperoleh, penulis membatasi pada perancangan Aplikasi Pengolahan Data Penjualan Apartemen. Pada aplikasi penulis hanya membuat rancangan aplikasi yang berupa :

1. Aplikasi yang dibuat dikhususkan untuk mengolah data penjualan apartemen, dalam hal ini apartemen Semanan Indah.
2. Data pembeli, pembeli terdiri dari pembeli tunai, tunai bertahap, dan kredit, sejak kredit dimulai hingga berakhir.
3. Data Apartemen berapa harga per kamar apartemen tersebut, jenis kamar, menara, dan di lantai berapa (dari 8 lantai yang ada).
4. Status dari kamar apartemen yang dijual, apakah secara tunai, tunai bertahap atau secara kredit.

Database yang digunakan adalah database pada Microsoft Access 2003 yang pengaksesan dan pengolahannya menggunakan Visual Basic 6.0

1.4 Tujuan Dan Manfaat

Maksud pembuatan aplikasi ini adalah:

- a. Aplikasi ini diperuntukan untuk para pengusaha apartemen yang membutuhkan aplikasi pengolahan data penjualan.
- b. Memudahkan pengolahan data penjualan, yang dilakukan administrasi pemasaran, sehingga memudahkan mereka untuk mengetahui status dari apartemen yang ada.
- c. Dapat merancang aplikasi yang mudah dipahami (*user friendly*) bagi karyawan bidang pemasaran apartemen.

1.5 Metode Penelitian

Metode penelitian yang dilakukan dalam merancang Aplikasi Pengolahan Data Penjualan Apartemen adalah :

1. Metode Analisis

- a. Studi Kepustakaan. Yaitu pengumpulan data-data dan informasi yang diperlukan dengan menggunakan buku-buku referensi, majalah, dan bahan-bahan kepustakaan lainnya yang berhubungan dengan materi penulisan.
- b. Studi Lapangan. Untuk mengetahui, memahami dan menguasai dengan jelas masalah yang ada.
- c. Melakukan Wawancara. Untuk memperoleh data yang akurat dilakukan dengan wawancara dengan orang yang berkepentingan.

- d. Melalui Observasi. Untuk mengumpulkan data dengan pengamatan.

2. Metode Perancangan Sistem

Dalam skripsi ini metode perancangan yang digunakan adalah metode perancangan terstruktur melalui tahapan :

- a. Merancang basis data baru dengan *Microsoft Access 2003*
- b. Merancang *State Transition Diagram* yang diusulkan
- c. Merancang model dari sistem yang diusulkan
- d. Merancang layar dialog dengan *Visual Basic 6.0*
- e. Merancang layar *output*

1.6 Sistematika Penulisan

Secara sistematis, pembahasan dalam skripsi ini akan dikelompokkan kedalam 5 bab, yang garis besarnya dapat dijabarkan sebagai berikut :

BAB 1 : PENDAHULUAN

Bab ini membahas mengenai latar belakang penulisan, ruang lingkup masalah, rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, metode yang digunakan dalam perancangan dan sistematika penulisan.

BAB 2 : LANDASAN TEORI

Pada bab ini dibahas mengenai teori-teori yang berhubungan dengan permasalahan yang ada, dimana teori-teori tersebut berasal dari sumber-sumber teori dan penelitian.

BAB 3 : ANALISA SISTEM BERJALAN

Dalam bab ini dibahas secara singkat mengenai sistem berjalan yang ada dan permasalahannya dalam pengolahan data penjualan apartemen.

BAB 4 : PERANCANGAN SISTEM

Berisi mengenai hasil Perancangan Aplikasi Pengolahan Data Penjualan Apartemen.

BAB 5 : KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi kesimpulan terhadap perancangan sistem yang baru dan berisi saran-saran untuk pengembangan sistem yang lebih baik.