

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pengesahan Tim Penguji.....	ii
Pernyataan Keaslian Skripsi	iii
Kata Pengantar	iv
Ucapan Terima Kasih	v
Pernyataan Persetujuan Publikasi Tugas Akhir untuk Kepentingan Akademis ..	vi
Abstrak	vii
<i>Abstract</i>	viii
Daftar Isi	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.2.1 Identifikasi Masalah	3
1.2.2 Ruang Lingkup Masalah	3
1.2.3 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	4
1.3.1 Tujuan Penelitian	4
1.3.2 Manfaat Penelitian	4
1.3.2 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.2 Landasan Teori	10
2.2.1 Pengertian Proyek Konstruksi	10
2.2.2 Pelaksanaan Proyek	11
2.2.3 Konsep Waktu	11

2.2.4	Waktu Pelaksanaan.....	13
2.2.5	Bentuk-Bentuk Kontrak Konstruksi	13
2.2.6	Istilah-Istilah Dalam Perubahan Kontrak.....	16
2.3	Change Order	16
2.3.1	Tujuan Change Order	17
2.3.2	Faktor Penyebab Terjadinya Change Order.....	18
2.3.3	Dampak Change Order	19
2.4	Adendum dan Amandemen Kontrak	20
2.5	Variation Orde.....	23
2.6	Eskalasi Biaya	24
2.7	Inflasi.....	25
2.8	Kerangka Pemikiran	25
BAB III METODE PENELITIAN.....		27
3.1	Analisa Kebutuhan	27
3.1.1	Waktu dan Tempat Penelitian	27
3.1.2	Data Penelitian	29
3.2	Studi Literatur	29
3.2.1	Pengumpulan Data	29
3.2.2	Analisis Data	30
3.3	Teknik Analisa	30
3.4	Diagram Alir Penelitian.....	31
3.4.1	Studi Literatur.....	32
3.4.2	Identifikasi Masalah	32
3.4.3	Pengumpulan Data	32
3.4.4	Analisis Pengolahan Data.....	33
3.4.5	Hasil Penelitian.....	33
3.4.6	Metode Pengambilan Data	33

3.4.7	Proses Penelitian	33
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	35
4.1	Umum.....	35
4.1.1	Gambar Desain.....	35
4.1.2	Kondisi Alam	38
4.2	Hasil	38
4.2.1	Waktu Pelaksanaan Proyek	38
4.2.2	Biaya Kontrak Proyek.....	38
4.2.3	Perbandingan Kontrak Awal Dengan Kontrak Final	41
4.3	Analisa Perubahan Kontrak	45
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN.....	54
5.1	Kesimpulan	54
5.2	Saran	55
	DAFTAR PUSTAKA.....	56
	DAFTAR RIWAYAT HIDUP	57
	LAMPIRAN – LAMPIRAN	58