**BAB I**

**PENDAHULUAN**

1. **Latar Belakang**

Indonesia sebagai negara yang sedang berkembang tentunya tidak lepas dari upaya pembangunan. Salah satu sektor yang berperan dalam pembangunan ekonomi nasional Indonesia adalah sektor konstruksi. Akan tetapi menurut beberapa penelitian, aktivitas konstruksi menjadi salah satu penyumbang besar terhadap perusakan lingkungan. Kontribusi bidang konstruksi terhadap kerusakan alam diantaranya berasal dari pengambilan material, proses pengolahan material, distribusi material, proses konstruksi, pengambilan lahan untuk bangunan serta konsumsi energi pada operasional bangunan.

Kegiatan proyek konstruksi merupakan suatu kegiatan yang berlangsung

dalam jangka waktu terbatas dan alokasi sumber daya tertentu. Banyaknya pihak yang terlibat dalam proses pelaksanaan proyek konstruksi sering menyebabkan terjadinya permasalahan yang harus diselesaikan dalam suatu kegiatan proyek konstruksi.

Salah satu permasalahan yang sering terjadi adalah tidak efisienannya dan pemborosan (*waste*) dalam pelaksanaan konstruksinya. Saat ini pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan proyek konstruksi mendefinisikan *waste time* salah satu pemborosan dalam pekerjaan, sehingga diperlukan pemahaman yang lebih baik tentang konsep dari *waste time* dan kemampuan untuk mengidentifikasi jenis-jenis pekerjaan yang menimbulkan *waste time* yang terjadi serta penyebabnya.

Apabila *waste* dalam proyek konstruksi dan faktor-faktor penyebabnya dapat di identifikasi maka *waste* (pemborosan) yang terjadi selama berlangsungnya proyek konstruksi dapat dikurangi, sehingga tujuan dari sebuah proyek konstruksi, yaitu kesuksesan yang memenuhi kriteria waktu (jadwal), biaya (anggaran), dan juga mutu (kualitas) dapat tercapai dengan baik.

Jika *waste time* pada proyek konstruksi dan faktor-faktor penyebabnya dapat diidentifikasi, maka *waste time* yang terjadi selama pelaksanaan proyek konstruksi dapat dikurangi, sehingga tujuan dari proyek konstruksi dapat terlaksana dengan baik. Atas dasar tersebut maka peneliti mencoba melakukan penelitian dengan judul “Analisis Faktor *Construction Waste Time* dengan Metode *Value Stream Mapping* pada Pekerjaan Kolom dan *Shearwall* Gedung Bertingkat”.

1. **Permasalahan Penelitian**
2. **Identifikasi Masalah**

Berdasarkan dari latar belakang yang ada, masalah dapat diidentifikasi sebagai berikut :

1. Menganalisa pemborosan waktu pekerjaan berdasarkan *value stream mapping* serta mengetahui waktu normal dan waktu standar pekerjaan.
2. Presentase *waste time* berdasarkan *%allowance* dengan jenis aktivitas yaitu pada pekerjaan kolom dan *shearwall*.
3. Penanganan *waste time* pada proyek.
4. **Ruang Lingkup Masalah**

Agar pembahasan tidak keluar dari tujuan dan manfaat yang sudah ditetapkan. Adapun batasan masalah yang akan dibahas sebagai berikut :

1. Penelitian dilakukan pada proyek apartemen *Alexandria Tower* (Silk Town)di daerah Serpong Utara, Tanggerang Selatan.
2. Menganalisis *waste* (*time loss*) yang dikategorikan dalam VA (*value adding),* NVA (*non value adding*) dan NVAN (*non value adding but necessary*) pada proyek konstruksi dan juga pemborosan fisik yang terjadi.
3. Lingkup pekerjaan yang ditinjau hanya berdasarkan dari waktu pekerjaan yang terdapat pada pekerjaan kolom dan *shearwall* proyek tersebut.
4. **Rumusan Masalah**

Rumusan masalah yang akan dibahas adalah sebagai berikut :

1. Jenis *waste time* (pemborosan waktu) apa yang terjadi pada pekerjaan kolom dan *shearwall* berdasarkan *value stream mapping*  serta berapa waktu normal dan waktu standar pekerjaan.
2. Berapa besar persentase *waste time* (pemborosan waktu) berdasarkan %*allowance* yang diamati terhadap pekerjaan kolom dan *shearwall* tersebut.
3. Upaya penanganan apa yang dapat diambil terhadap *waste time* pada pekerjaan tersebut.
4. **Tujuan dan Manfaat Penelitian**
5. **Tujuan**

Tujuan penulis dalam penelitian untuk skripsi ini adalah :

1. Mengetahui jenis pekerjaan yang menimbulkan *waste time* (pemborosan waktu) yang terjadi pada pekerjaan kolom dan *shearwall* berdasarkan analisa perhitungan *value stream mapping* serta mengetahui waktu normal dan standar pekerjaan.
2. Mengetahui besar %*allowance* *waste time* terhadap pekerjaan kolom dan *shearwall*.
3. Mengetahui langkah penanganan yang dapat diambil terhadap *waste time* pada pekerjaan tersebut.
4. **Manfaat**

Manfaat pada penulisan skripsi ini adalah sebagai berikut :

1. Menghasilkan informasi besar *waste time* (pemborosan waktu)yang terjadi pada pekerjaan berdasarkan perhitungan *value stream mapping* dan mengetahui waktu normal dan standar pekerjaan beserta faktor penyebabnya pada pekerjaan kolom dan *shearwall*.
2. Dengan mengetahui NVA dan NVA-N pada pemborosan waktu dan faktor-faktor penyebabnya dengan mengetahui besar %*allowance* dari pihak- pihak yang berperan dalam pelaksanaan proyek konstruksi diharapkan mampu mengurangi terjadinya *waste time* dalam pelaksanaan pekerjaan proyek yang nantinya diharapkan dapat meningkatkan performa dan produktifitas dari sebuah proyek konstruksi.
3. Dengan solusi-solusi yang diberikan agar mampu dijadikan sebagai bahan pertimbangan perbaikan dalam proyek tersebut ataupun proyek lainnya.
4. **Sistematika Penulisan**

Sistematika penulisan skripsi ini dibagi menjadi lima bab, dimana tiap bab diuraikan sebagai berikut :

1. **Bab I. Pendahuluan**, dalam bab ini berisi tentang ringkasan materi dasar yang terdiri dari latar belakang masalah, identifikasi masalah, ruang lingkup masalah, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian dan sistematika penulisan.
2. **Bab II. Landasan Teori**, dalam bab ini membahas sekilas mengenai pengertian *waste time* (pemborosan waktu), kategori *waste time* (pemborosan waktu), *Physical Construction Waste Time dan Non Value-Adding Activity,* faktor penyebab *waste time*, bentuk pengelolaan/pengendalian *waste time*.
3. **Bab III. Metodologi Penelitian**, dalam bab ini menjelaskan tentang tata cara metode penelitian, baik pengumpulan data maupun metode yang akan digunakan.
4. **Bab IV. Analisa dan Pembahasan,** dalam bab ini membahas analisis data hasil observasi, membahas waktu normal pekerjaan, efek/dampak *waste time* pada proyek konstruksi, analisis faktor-faktor yang mempengaruhi terjadinya *waste time* pekerjaan kolom dan *shearwall* dilihat dari besarnya %*allowance*, analisis pengelolaan pada pekerjaan kolom dan *shearwall* proyek konstruksi.
5. **Bab V. Penutup**, dalam bab ini memuat kesimpulan dan saran dari masalah yang dibahas dalam bab sebelumnya.